

**Uchwała Nr XXXVIII /10
Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 , poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203 Nr 167, poz. 1759, Nr 172, poz. 1441 z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 157, poz.1241, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r., Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) oraz art. 28 ust.1, 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005 r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006 r., Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 z 2009 r., Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590 z 2010 r. Nr 28, poz. 146)

Rada Gminy Dobra postanawia co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 67/3 o powierzchni 1,6974 ha, dla której Sąd Rejonowy w Policach prowadzi księgę wieczystą nr KW 14735, położonej w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 2, stanowiącą własność Gminy Dobra na rzecz osób fizycznych będących właścicielami działek przyległych o nr 69/2, 903/1, 903/2, 69/5, 69/6, 69/7,69/8, 69/9.

§ 2. Sprzedaż przedmiotowej działki nastąpi po podziale geodezyjnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

W związku z tym, iż Rada Gminy Dobra w dniu 26 listopada 2009 roku podjęła Uchwałę Nr XXXII/476/09 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, gmina Dobra, zgodnie z § 8 pkt. 2 „dopuszcza się podział terenu 4 ZL i przyłączenie do przyległych działek nr 69/2, 903/1, 903/2, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9 (stanowiących tereny mieszkaniowe poza granicami opracowania zmiany planu), na ich powiększenie, przy zachowaniu funkcji terenu 4 ZL, tj. zieleni izolacyjnej”, wystąpiłam do właścicieli przedmiotowych działek o wyrażenie swojej opinii na piśmie odnośnie chęci wydzielenia pasa przedmiotowego gruntu na pogrzezzenie ich nieruchomości.

W odpowiedzi na nasze pismo, nie wszyscy właściciele przyległych działek nr 69/2, 903/1, 903/2, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9 wyrazili zainteresowanie propozycją nabycia części nieruchomości nr 67/3 w celu przyłączenia do nieruchomości.

Rada Gminy Dobra w dniu 29 kwietnia 2010 roku przyjęła wniosek o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej nr 67/3 w Mierzynie 2, celem zebrania dodatkowych wyjaśnień w sprawie.

W związku z powyższym w dniu 14 maja 2010 roku, ponownie wystąpiono do właścicieli z prośbą o rozważenie kupna części w/w działki i udzielenie odpowiedzi o zajętym stanowisku na piśmie. Do dnia 08 czerwca 2010 roku nie udzielono żadnej odpowiedzi.

Wójt
Teresa Dera

